Warszawa, październik 2022

Informacja prasowa

**DER, czyli zielona rewolucja w budownictwie**

**Hasłem dla budownictwa w Polsce będzie w najbliższych miesiącach i latach tzw. Głęboka termomodernizacja – w języku angielskim zwana DER, tj. „*Deep energy retrofit*”. Eksperci Instytutu Ochrony Środowiska – Państwowego Instytutu Badawczego uważają tak kompleksowe podejście do zmniejszenia energochłonności budynków do zera za kluczowe z punktu widzenia globalnego dążenia do zmniejszenia emisji CO2.**

Międzyrządowy Panel ds. Zmian Klimatu ONZ wskazuje konieczność redukcji emisji gazów cieplarnianych o połowę do 2030 roku i do zera do roku 2050. To dla Polski ogromne wyzwanie, oznaczające konieczność radykalnego zmniejszenia energochłonności obiektów budowlanych. W kraju jest ok. 14 milionów budynków, z czego trzy czwarte liczy sobie ponad 30 lat i jest wysoce energochłonne.

Jak podają eksperci IOŚ-PIB, budynki odpowiadają za ok. jedną trzecią krajowych emisji gazów cieplarnianych i zużycie ok. 40 proc. krajowego zapotrzebowania na energię, co kosztuje Polaków ok. 56 miliardów zł rocznie. Są one również jednym z głównych źródeł pyłów tworzących smog w naszym kraju.

Aktualnie prowadzone prace termomodernizacyjne dają jedynie około 20-procentową oszczędność energii. To nie wystarczy, aby osiągnąć ambitne cele – dlatego niezbędny jest DER. Głęboka termomodernizacja budynku oznacza położenie na ścianach warstwy izolacji termicznej o grubości ok. 25 cm, izolacji dachu lub poddasza warstwą o grubości ok. 40 cm, montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (tzw. rekuperacją) oraz wymianę okien na energooszczędne, a także badanie budynku w celu wykrycia ewentualnego przenikania zimnego powietrza przez nieszczelności. Kompleksowe podejście do izolacji zmniejszy zapotrzebowanie budynku na energię o od 50 do 75 procent. Aby osiągnąć efekt synergii, OZE powinny być instalowane dopiero po gruntownych pracach termomodernizacyjnych.

W 2021 roku powstała Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków (CEEB) – baza ta zawiera informacje o źródłach ciepła, a od 2022 r., także o pomocy publicznej udzielonej na termomodernizację. Kolejnym krokiem jest obowiązek składania przez właścicieli domów deklaracji do CEEB o stosowanym źródle ciepła.

W poprzednich latach wydawane było ok. 200 tys. pozwoleń na budowę rocznie, połowa dotyczy domów jednorodzinnych. Pomimo systematycznie podnoszonych wymagań prawnych w zakresie energochłonności nowych budynków, w skali najbliższych 30 lat koszty energii będą wciąż stanowiły około jedną trzecią całkowitych kosztów utrzymania takich nieruchomości. Wzrośnie więc popularność budynków klasy NZEB (o „niemal zerowym zapotrzebowaniu na energię”) i pasywnych (w których komfort cieplny zapewnia wykorzystanie pasywnych źródeł ciepła), w miejsce obiektów energooszczędnych. Warto podkreślić, że w odpowiedzi na te wyzwania Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wspiera finansowo prace termomodernizacyjne w programie „Czyste Powietrze” i dofinansowuje wymianę źródeł ciepła w programie „Stop Smog”. Kolejnym mechanizmem wsparcia jest ulga termomodernizacyjna.

Więcej informacji o mechanizmach wsparcia termomodernizacji można znaleźć m.in. na stronach wojewódzkich ośrodków funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz na stronie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej: <https://www.nfosigw.gov.pl/>

Więcej informacji na temat sposób na ograniczenie zużycia energii można znaleźć na stronie kampanii Ministerstwa Klimatu i Środowiska: <energieoszczedzamy.gov.pl>