

**Nr ogłoszenia: DO.1110.18-PA.2020**

**Instytut Ochrony Środowiska – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie**

zatrudni na stanowisko:

**Specjalista ds. administrowania nieruchomościami i nadzoru budowlanego**

**w pełnym wymiarze czasu pracy**

**Miejsce pracy:**

Warszawa, ul. Krucza 5/11D

00 – 548 Warszawa

**Opis stanowiska:**

- administrowanie nieruchomościami Instytutu,
- pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego.

**W szczególności do obowiązków kandydata będzie należało:**

1. Odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości Instytutu:
  - organizacja i nadzór nad usuwaniem awarii,
  - organizacja prac remontowych, modernizacyjnych i inwestycyjnych oraz nadzór nad nimi i przygotowywanie stosownej dokumentacji,
  - nadzór nad utrzymaniem właściwego stanu infrastruktury technicznej oraz urządzeń technicznych niezbędnych do eksploatacji obiektów Instytutu,
  - organizacja i nadzór zabezpieczenia obiektów Instytutu w systemy bezpieczeństwa takie jak system alarmowy, przeciwpożarowy,
  - organizowanie dostaw i usług związanych z prawidłowym funkcjonowaniem nieruchomości, w oparciu o obowiązujące przepisy w tym przepisy ustawy o zamówieniach publicznych,
  - zaopatrzenie materiałowo-techniczne związane z częściami wspólnymi nieruchomości Instytutu,
  - nadzór nad realizacją umów na świadczenie usług i dostaw związanych z prawidłowym funkcjonowaniem nieruchomości;
2. Opracowywanie projektów rocznych planów utrzymania, remontu i modernizacji obiektów Instytutu oraz prowadzenie sprawozdawczości inwestycyjnej i remontowej;
3. Przygotowywanie i prowadzenie dokumentacji technicznej dotyczącej inwestycji i remontów oraz odbiór i rozliczanie robót inwestycyjnych i remontowych;
4. Wykonywanie, organizacja i nadzór nad wymaganymi okresowymi przeglądami budynków oraz prowadzenie dokumentacji technicznej obiektów budowlanych;
5. Prowadzenie spraw dotyczących ubezpieczenia obiektów (w tym zgłaszanie powstałych szkód do firmy ubezpieczeniowej);
6. Zgłaszanie potrzeb w zakresie dostaw, usług i prac budowlanych do planu finansowego Instytutu;
7. Opisywanie dokumentów (faktury, rachunki, itp.) dotyczących eksploatacji nieruchomości Instytutu;
8. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych o zakresie obowiązków wynikających z prawa budowlanego, w tym w szczególności:
  - Organizacja robót budowlanych (także w oparciu o przepisy ustawy o zamówieniach publicznych) i prowadzenie nadzoru nad nimi,
  - Opracowywanie kosztorysów inwestorskich,
  - Weryfikacja kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
  - Wprowadzanie wykonawców na roboty budowlane,
  - Kompleksowy nadzór nad zgodnością wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, projektem i harmonogramem budowlanym, umowami oraz warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - Sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych oraz kontrola kosztów,
  - Przygotowywanie, prowadzenie i udział w odbiorach robót,
  - Rozliczanie robót budowlanych.

**Wymagania:**

- wykształcenie wyższe budowlane
- uprawnienia budowlane w zakresie nadzoru budowlanego
- teoretyczna i praktyczna wiedza o obowiązujących przepisach z zakresu administrowania nieruchomościami, prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych i BHP
- dobra znajomość pakietu MS Office
- mile widziane doświadczenie w pracy w jednostkach sektora publicznego
- mile widziana znajomość programów do kosztorysowania robót budowlanych (np. Norma)
- mile widziana znajomość programu Autocad lub GstarCAD lub podobnych.

**Wymagania interpersonalne:**

- rzetelność, odpowiedzialność, staranność i wysoka dbałość o jakość wykonywanych zadań
- samodzielność, aktywność i inicjatywa przy rozwiązywaniu problemów
- dyspozycyjność
- dynamizm w działaniu
- dobra organizacja pracy, systematyczność
- komunikatywność i zdolność do współpracy w zespole
- wysoki poziom kompetencji interpersonalnych i kultury osobistej

**Oferujemy:**

- stabilne warunki zatrudnienia, umowę o pracę
- atrakcyjne wynagrodzenie
- ciekawą pracę w dynamicznym zespole
- miłą atmosferę pracy
- możliwość rozwoju
- zajęcia językowe, opiekę medyczną, karnety sportowe - dofinansowane przez pracodawcę

**Termin i miejsce składania dokumentów i oświadczeń:**

Osoby zainteresowane prosimy o przesłanie dokumentów, w terminie do dnia **10.12.2020 r.** drogą elektroniczną na adres: [kariera@ios.gov.pl](mailto:kariera@ios.gov.pl) z dopiskiem w temacie: „**Specjalista ds. administrowania nieruchomościami i nadzoru budowlanego**”.

**Inne informacje:**

Prosimy o zamieszczenie w CV następującej klauzuli: Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu przeprowadzenia procedury rekrutacji nr ogłoszenia: **DO.1110.18-PA.2020** na stanowisko **Specjalista ds. administrowania nieruchomościami i nadzoru budowlanego** przez administratora, którym jest Instytut Ochrony Środowiska – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 5/11D, 00-548 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000032034, NIP5250007307 REGON001240700. W imieniu IOŚ-PIB działa Dyrektor Instytutu.

Aplikacje niezawierające powyższej klauzuli **nie będą rozpatrywane w procesie rekrutacji i zostaną zniszczone niezwłocznie.**

**Prosimy o wyrażenie zgody na kontakt z Państwa poprzednimi pracodawcami, w celu sprawdzenia informacji zawartych w przedkładanych dokumentacji, w tym referencji.**

Aplikacje kandydatów do pracy zawierające braki lub otrzymane po terminie, **nie będą rozpatrywane w procesie rekrutacji i zostaną zniszczone niezwłocznie.**

**Nadestanych dokumentów nie zwracamy.**

IOŚ-PIB zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzonego naboru na każdym etapie i bez podania przyczyny.

**Informujemy, że na rozmowę kwalifikacyjną zaprosimy tylko wybranych kandydatów.**

**Administratorem danych osobowych** jest IOŚ-PIB z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 5/11D, 00-548 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000032034. W imieniu IOŚ-PIB działa Dyrektor Instytutu.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celu wzięcia przez Panią/Pana udziału w procesie rekrutacji w IOŚ-PIB na stanowisko określone w powyższym ogłoszeniu.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych oraz wzory dokumentów i oświadczeń dostępne są na stronie internetowej

<http://www.ios.org.pl/bip2/index.php?id=1047>